ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ACTA MODIFICATORIA No.2

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

OBJETO DEL PROYECTO:	*MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO SEDES COMUNALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI*
CONTRATO No.:	*No. 4173.010.26.1.858-2025*
CONTRATISTA:	*C & G INGIENERIA Y PROYECTOS SAS*
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	*Arq. German Andres Garzon Valdivieso*

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
						CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
SEDE COMUNAL EL RECUERDO											
1	PRELIMINARES										
1,1	DESM.CUBIERTA FIBROCEMENTO	M2	48,82	$ 12.419,00	$ 606.296,00	19,98	$ 248.132,00		$	68,80	$ 854.427,00
1,2	DESM.CIELO FALSO + ESTRCTURA	M2	117,00	$ 11.148,00	$ 1.304.316,00		$	19,75	$ 220.173,00	97,25	$ 1.084.143,00
1,3	DEMOL.REPELLO	M2	78,00	$ 11.734,00	$ 915.252,00	0,22	$ 2.581,00		$	78,22	$ 917.833,00
1,4	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM	M3	21,00	$ 39.114,00	$ 821.394,00		$	11,50	$ 449.811,00	9,50	$ 371.583,00
1.5	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND		$ 44.785,00	$	17,00	$ 761.345,00		$	17,00	$ 761.345,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 3.647.258,00**		**$ 1.012.058,00**		**$ 669.984,00**		**$ 3.989.331,00**
2	CUBIERTA										
2,1	TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	48,80	$ 82.140,00	$ 4.008.432,00	20,00	$ 1.642.800,00		$	68,80	$ 5.651.232,00
2,2	C.FALSO LAMINA PVC. A=25 CM E=10 MM	M2	270,00	$ 153.524,00	$ 41.451.480,00		$	47,42	$ 7.280.108,00	222,58	$ 34.171.372,00
2,3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	60,00	$ 156.458,00	$ 9.387.480,00		$	4,30	$ 672.769,00	55,70	$ 8.714.711,00
2,4	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERNA	M	84,00	$ 37.159,00	$ 3.121.356,00		$	28,30	$ 1.051.600,00	55,70	$ 2.069.756,00
2,5	CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO	UND	6,00	$ 95.581,00	$ 573.486,00		$		$	6,00	$ 573.486,00
2,6	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M	32,00	$ 51.062,00	$ 1.633.984,00		$	18,60	$ 949.753,00	13,40	$ 684.231,00
INP 1	REFUERZO PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO	M		$ 30.023,00	$	117,12	$ 3.516.294,00		$	117,12	$ 3.516.294,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 60.176.218,00**		**$ 5.159.094,00**		**$ 9.954.230,00**		**$ 55.381.082,00**
3	FACHADA										
3,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	312,00	$ 5.609,00	$ 1.750.008,00		$	27,83	$ 156.098,00	284,17	$ 1.593.910,00
3,2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	78,00	$ 60.543,00	$ 4.722.354,00	0,22	$ 13.319,00		$	78,22	$ 4.735.673,00
3,3	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	78,00	$ 21.720,00	$ 1.694.160,00	288,07	$ 6.256.880,00		$	366,07	$ 7.951.040,00
3,4	VINILO TIPO 1 (3M)	M2	312,00	$ 20.339,00	$ 6.345.768,00		$	141,16	$ 2.871.053,00	170,84	$ 3.474.715,00
3,5	KORAZA (3M)	M2	312,00	$ 30.373,00	$ 9.476.376,00		$	142,24	$ 4.320.256,00	169,76	$ 5.156.120,00
3,6	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	6,08	$ 121.553,00	$ 739.042,00	31,60	$ 3.841.075,00		$	37,68	$ 4.580.117,00
INP 2	FRONTON EN SUPERBOARD (6MM) CON H=0,45M	ML		$ 50.211,00		26,08	$ 1.309.503,00		$	26,08	$ 1.309.503,00
INP 17	AVISO SEDE COMUNAL S/MARCO (1M2 A 2M2)	UND		$ 766.345,00		1,00	$ 766.345,00		$	1,00	$ 766.345,00
	SUBTOTAL FACHADA				**$ 24.727.708,00**		**$ 12.187.122,00**		**$ 7.347.407,00**		**$ 29.567.423,00**
4	CARPINTERIA METALICA										
4.1	REPINTE VENTANA-REJA	M2	17,54	$ 31.960,00	$ 560.578,00	1,14	$ 36.434,00		$	18,68	$ 597.013,00
4.2	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	6,00	$ 100.619,00	$ 603.714,00		$	3,00	$ 301.857,00	3,00	$ 301.857,00
4.3	ESMALTE MARCO METALICO 0,70-1,00	UND	6,00	$ 43.748,00	$ 262.488,00		$	3,00	$ 131.244,00	3,00	$ 131.244,00
4.4	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	M		$ 33.150,00	$	26,80	$ 888.420,00		$	26,80	$ 888.420,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 1.426.780,00**		**$ 924.854,00**		**$ 433.101,00**		**$ 1.918.534,00**
5	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL										
5.1	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	270,00	$ 4.856,00	$ 1.311.120,00		$	270,00	$ 1.311.120,00		$
5.2	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	506,00	$ 5.611,00	$ 2.839.166,00		$	159,16	$ 893.047,00	346,84	$ 1.946.119,00
	SUBTOTAL LIMPIEZA Y ASEO GENERAL				**$ 4.150.286,00**		**$ -**		**$ 2.204.167,00**		**$ 1.946.119,00**
6	INSTALACIONES ELECTRICAS										
6.1	BALA PANEL LED 24W	UND		$ 71.013,00	$	2,00	$ 142.026,00		$	2,00	$ 142.026,00
INP 3	LAMPARA CUADRADA 60X 60 PANEL LED 40W	UND		$ 204.563,00	$	8,00	$ 1.636.504,00		$	8,00	$ 1.636.504,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ -**		**$ 1.778.530,00**		**$ -**		**$ 1.778.530,00**
	TOTAL SEDE COMUNAL EL RECUERDO				**$ 94.128.250,00**		**$ 21.061.658,00**		**$ 20.608.889,00**		**$ 94.581.019,00**

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ACTA MODIFICATORIA No.2

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

OBJETO DEL PROYECTO:	*MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO SEDES COMUNALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI*
CONTRATO No.:	*No. 4173.010.26.1.858-2025*
CONTRATISTA:	*C & G INGIENERIA Y PROYECTOS SAS*
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	*Arq. German Andres Garzon Valdivieso*

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
SEDE COMUNAL SAN CAYETANO											
1	TRAGALUZ										
1.1	DESMONTE VIDRIO	M2	5,76	$ 7.752,00	$ 44.652,00		$	1,12	$ 8.683,00	4,64	$ 35.969,00
1.2	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	M2	5,76	$ 12.325,00	$ 70.992,00		$	1,12	$ 13.804,00	4,64	$ 57.188,00
1.3	CIELO FALSO LAMINA BOARD 1214X605X 6MM P.ALUMINIO	M2	5,76	$ 106.790,00	$ 615.110,00		$	1,75	$ 186.882,00	4,01	$ 428.228,00
1.4	ESTUCO PLASTICO CIELO (PASTA)	M2	5,76	$ 27.396,00	$ 157.801,00		$	1,12	$ 30.684,00	4,64	$ 127.117,00
1.5	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	50,00	$ 21.339,00	$ 1.066.950,00		$	35,89	$ 765.857,00	14,11	$ 301.093,00
1.6	AISLAMIENTO TERMICO FRESCASA	M2	5,76	$ 77.439,00	$ 446.049,00		$	1,75	$ 135.519,00	4,01	$ 310.530,00
INP 4	CIELO FALSO LAMINA BOARD 2,44X1,22M 10MM (S.ESTRUC)	M2		$ 81.341,00	$ -	4,01	$ 326.177,00		$ -	4,01	$ 326.177,00
INP 5	ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR	M2		$ 433.420,00	$ -	4,01	$ 1.738.014,00		$ -	4,01	$ 1.738.014,00
	SUBTOTAL TRAGALUZ				**$ 2.401.554,00**		**$ 2.064.191,00**		**$ 1.141.429,00**		**$ 3.324.316,00**
	TOTAL SEDE COMUNAL SAN CAYETANO				**$ 2.401.554,00**		**$ 2.064.191,00**		**$ 1.141.429,00**		**$ 3.324.316,00**
SEDE COMUNAL FLORALIA III											
1	PRELIMINARES										
1.1	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	36,00	$ 44.785,00	$ 1.612.260,00		$		$ -	36,00	$ 1.612.260,00
1.2	DESMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	187,20	$ 12.471,00	$ 2.334.571,00		$	149,87	$ 1.869.029,00	37,33	$ 465.542,00
1.3	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA<=10KM	M3	21,00	$ 39.978,00	$ 839.538,00		$	17,00	$ 679.626,00	4,00	$ 159.912,00
1.4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	79,87	$ 16.838,00	$ 1.344.851,00		$	77,90	$ 1.311.680,00	1,97	$ 33.171,00
1.5	DEMOL.REPELLO	M2		$ 11.734,00	$ -	3,78	$ 44.355,00		$ -	3,78	$ 44.355,00
INP 6	CARTON Y PLASTICO (PROTECCION PORCELANATO)	M2		$ 8.400,00	$ -	117,57	$ 987.588,00		$ -	117,57	$ 987.588,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 6.131.220,00**		**$ 1.031.943,00**		**$ 3.860.335,00**		**$ 3.302.828,00**
2	PINTURA MUROS										
2.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	526,53	$ 5.609,00	$ 2.953.307,00	429,01	$ 2.406.317,00		$ -	955,54	$ 5.359.624,00
2.2	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	526,53	$ 20.339,00	$ 10.709.094,00		$	189,11	$ 3.846.308,00	337,42	$ 6.862.785,00
2.3	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	256,40	$ 25.737,00	$ 6.598.967,00	28,31	$ 728.614,00		$ -	284,71	$ 7.327.581,00
2.4	KORAZA (3M)	M2		$ 30.373,00	$ -	363,75	$ 11.048.179,00		$ -	363,75	$ 11.048.179,00
2.5	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2		$ 21.720,00	$ -	322,83	$ 7.011.868,00		$ -	322,83	$ 7.011.868,00
INP 7	PINTURA EN ESMALTE TEJA ZING (TECHO ANEXO)	M2		$ 33.492,00	$ -	37,33	$ 1.250.256,00		$ -	37,33	$ 1.250.256,00
INP 8	RESANE EN JUNTAS DE CIELO RASO	ML		$ 8.855,00	$ -	113,89	$ 1.008.142,00		$ -	113,88	$ 1.008.142,00
	SUBTOTAL PINTURA MUROS				**$ 20.261.368,00**		**$ 23.453.376,00**		**$ 3.846.308,00**		**$ 39.868.435,00**
3	CARPINTERIA METALICA										
3.1	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CERRAJERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS INCLUYE: DESMONTE Y LUBRICACIÓN DE CERRADURA	UND	15,00	$ 19.875,00	$ 298.125,00		$	6,00	$ 119.250,00	9,00	$ 178.875,00
3.2	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	84,00	$ 95.646,00	$ 8.034.264,00		$	81,00	$ 7.747.326,00	3,00	$ 286.938,00
3.3	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	23,00	$ 43.748,00	$ 1.006.204,00		$	20,00	$ 874.960,00	3,00	$ 131.244,00
3.4	REPINTE VENTANA - REJA	M2	33,31	$ 31.960,00	$ 1.064.588,00		$	11,58	$ 370.097,00	21,73	$ 694.491,00
3.5	CERRADURA BANO YALE REF.5302	UND	4,00	$ 159.562,00	$ 638.248,00		$		$ -	4,00	$ 638.248,00
3.6	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	2,00	$ 249.866,00	$ 499.732,00		$	1,00	$ 249.866,00	1,00	$ 249.866,00
3.7	CERRADURA YALE OFICINA REF.5304 C/P	UND	9,00	$ 156.916,00	$ 1.412.244,00		$	4,00	$ 627.664,00	5,00	$ 784.580,00
3.8	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	94,56	$ 10.238,00	$ 968.105,00		$	12,15	$ 124.392,00	82,41	$ 843.714,00
3.9	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	M		$ 33.150,00	$ -	87,76	$ 2.909.244,00		$ -	87,76	$ 2.909.244,00
INP 9	PINTURA ESMALTE PARA BARANDAS-REJAS	M2		$ 35.975,00	$ -	61,54	$ 2.213.902,00		$ -	61,54	$ 2.213.902,00

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	ACTA MODIFICATORIA No.2	SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

OBJETO DEL PROYECTO:	*MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO SEDES COMUNALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI*
CONTRATO No.:	*No. 4173.010.26.1.858-2025*
CONTRATISTA:	*C & G INGIENERIA Y PROYECTOS SAS*
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	*Arq. German Andres Garzon Valdivieso*

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
INP 15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CERRAJERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO INCLUYE: DESMONTE Y LUBRICACION DE CERRAJERIA, CAMBIO DE CERRADURA, RODAMIENTO Y GUIA; CAMBIO DE PIBOT, HORIZONTAL Y REFUERZO DE NAVE	UND		$ 316.102,00	$	5,00	$ 1.580.510,00		$	5,0	$ 1.580.510,00
INP 16	REPINTE NAVE MADERA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND		$ 131.013,00	$	9,00	$ 1.179.117,00		$	9,0	$ 1.179.117,00
INP 18	AVISO SEDE COMUNAL C/MARCO (1M2 A 2M2)	UND		$ 1.105.095,00	$	1,00	$ 1.105.095,00		$	1,0	$ 1.105.095,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 13.921.510,00**		**$ 8.987.868,00**		**$ 10.113.555,00**		**$ 12.795.824,00**
4	**APARATOS SANITARIOS**										
4.1	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JUEG	4,00	$ 363.242,00	$ 1.452.968,00		$	2,0	$ 726.484,00	2,0	$ 726.484,00
4.2	INCRUSTACION CERAM. JGO 7 (M)	JUEG	4,00	$ 231.210,00	$ 924.840,00		$	2,0	$ 462.420,00	2,0	$ 462.420,00
4.3	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEG	4,00	$ 513.916,00	$ 2.055.664,00		$	2,0	$ 1.027.832,00	2,0	$ 1.027.832,00
4.4	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	4,00	$ 80.199,00	$ 320.796,00		$	2,0	$ 160.398,00	2,0	$ 160.398,00
INP 10	PEDESTALES PARA LAVAMANOS	UND		$ 223.948,00	$	4,00	$ 895.792,00		$	4,0	$ 895.792,00
INP 20	GRIFERIA LAVAPLATOS Y CAMBIO DESAGUE	UND		$ 108.900,00	$	1,00	$ 108.900,00		$	1,0	$ 108.900,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				**$ 4.754.268,00**		**$ 1.004.692,00**		**$ 2.377.134,00**		**$ 3.381.826,00**
5	**PISOS Y ENCHAPES**										
5.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M	19,23	$ 37.853,00	$ 727.913,00		$	15,4	$ 584.829,00	3,7	$ 143.084,00
5.2	ALISTADO PISO 4 CM	M2	70,00	$ 42.878,00	$ 3.001.460,00		$	70,0	$ 3.001.460,00		$
5.3	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	79,87	$ 121.553,00	$ 9.708.438,00		$	77,9	$ 9.468.979,00	1,9	$ 239.459,00
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 13.437.811,00**		**$ -**		**$ 13.055.268,00**		**$ 382.543,00**
6	**CUBIERTA**										
6.1	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL COLOR .27MM	M2	224,70	$ 91.471,00	$ 20.553.534,00		$	224,7	$ 20.553.534,00		$
6.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	40,00	$ 159.036,00	$ 6.361.440,00		$	40,0	$ 6.361.440,00		$
6.3	CABALLETE TEJA AJOVER	M	13,00	$ 86.312,00	$ 1.122.056,00		$	13,0	$ 1.122.056,00		$
6.4	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	10,40	$ 54.822,00	$ 570.149,00	4,90	$ 268.628,00		$	15,3	$ 838.777,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 28.607.179,00**		**$ 268.628,00**		**$ 28.037.030,00**		**$ 838.777,00**
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
7.1	BALA PANEL LED 24W	UND	36,00	$ 71.013,00	$ 2.556.468,00		$		$	36,0	$ 2.556.468,00
INP 11	REFLECTOR PARA FACHADA	UND		$ 182.510,00	$	4,00	$ 730.040,00		$	4,0	$ 730.040,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 2.556.468,00**		**$ 730.040,00**		**$ -**		**$ 3.286.508,00**
8	**LIMPIEZA Y ASEO GENERAL**										
8.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2		$ 5.611,00	$	260,00	$ 1.458.860,00		$	260,0	$ 1.458.860,00
	SUBTOTAL LIMPIEZA Y ASEO GENERAL				**$ -**		**$ 1.458.860,00**		**$ -**		**$ 1.458.860,00**
	TOTAL SEDE COMUNAL FLORALIA III				**$ 89.669.824,00**		**$ 36.935.407,00**		**$ 61.289.630,00**		**$ 65.315.601,00**
	SEDE COMUNAL URBANIZACION BARRANQUILLA										
1	**PRELIMINARES**										
1.1	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	18,00	$ 44.785,00	$ 806.130,00		$		$	18,0	$ 806.130,00
1.2	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	6,00	$ 54.967,00	$ 329.802,00		$	4,0	$ 219.868,00	2,0	$ 109.934,00
1.3	DESMONTE CUBIERTA TEJA	M2	74,82	$ 26.174,00	$ 1.958.339,00		$	71,5	$ 1.872.488,00	3,2	$ 85.851,00
1.4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	41,53	$ 16.838,00	$ 699.282,00		$	40,1	$ 676.719,00	1,3	$ 22.563,00
1.5	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	21,00	$ 39.978,00	$ 839.538,00		$	19,8	$ 791.964,00	1,1	$ 47.574,00
INP 8	RESANE EN JUNTAS DE CIELO RASO	ML		$ 8.855,00	$	75,42	$ 667.844,00		$	75,4	$ 667.844,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 4.633.091,00**		**$ 667.844,00**		**$ 3.561.039,00**		**$ 1.739.896,00**
2	**PINTURA**										
2.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	342,86	$ 5.609,00	$ 1.923.102,00	110,88	$ 621.926,00		$	453,7	$ 2.545.028,00

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ACTA MODIFICATORIA No.2

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

OBJETO DEL PROYECTO:	*MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO SEDES COMUNALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI*
CONTRATO No.:	*No. 4173.010.26.1.858-2025*
CONTRATISTA:	*C & G INGIENERIA Y PROYECTOS SAS*
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	*Arq. German Andres Garzon Valdivieso*

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
2.2	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	342,86	$ 20.339,00	$ 6.973.430,00		$	13,0	$ 266.034,00	329,7	$ 6.707.395,00
2.3	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	119,64	$ 25.737,00	$ 3.079.175,00	4,3	$ 111.184,00		$	123,9	$ 3.190.359,00
2.4	KORAZA (3M)	M2		$ 30.373,00	$	47,9	$ 1.455.170,00		$	47,9	$ 1.455.170,00
	SUBTOTAL PINTURA				**$ 11.975.707,00**		**$ 2.188.280,00**		**$ 266.034,00**		**$ 13.897.952,00**
3	**CARPINTERIA METALICA**										
3.1	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	8,00	$ 100.619,00	$ 804.952,00		$	2,0	$ 201.238,00	6,0	$ 603.714,00
3.2	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	6,00	$ 43.748,00	$ 262.488,00		$		$	6,0	$ 262.488,00
3.3	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	2,00	$ 249.866,00	$ 499.732,00		$		$	2,0	$ 499.732,00
3.4	CERRADURA YALE OFICINA REF.5304 C/P	UND	3,00	$ 156.916,00	$ 470.748,00		$	3,0	$ 470.748,00		$
3.5	CERRADURA BAÑO YALE REF. 5302	UND	5,00	$ 159.562,00	$ 797.810,00		$	2,0	$ 319.124,00	3,0	$ 478.686,00
3.6	REPINTE VENTANA - REJA	M2	9,86	$ 31.960,00	$ 316.084,00		$	2,3	$ 74.786,00	7,5	$ 241.298,00
INP 9	PINTURA ESMALTE PARA BARANDAS-REJAS	M2		$ 35.975,00	$	13,7	$ 496.095,00		$	13,7	$ 496.095,00
INP 17	AVISO SEDE COMUNAL S/MARCO (1M2 A 2M2)	UND		$ 766.345,00		1,0	$ 766.345,00		$	1,0	$ 766.345,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 3.151.814,00**		**$ 1.262.440,00**		**$ 1.065.896,00**		**$ 3.348.358,00**
4	**APARATOS SANITARIOS**										
4.1	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEG	3,00	$ 513.916,00	$ 1.541.748,00		$	2,0	$ 1.027.832,00	1,0	$ 513.916,00
4.2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEG	3,00	$ 254.588,00	$ 763.764,00		$	2,0	$ 509.176,00	1,0	$ 254.588,00
4.3	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	3,00	$ 80.199,00	$ 240.597,00		$	2,0	$ 160.398,00	1,0	$ 80.199,00
4.4	INCRUSTACION CERAM. JGO 7 (M)	JUEG	3,00	$ 231.210,00	$ 693.630,00		$	2,0	$ 462.420,00	1,0	$ 231.210,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				**$ 3.239.739,00**		**$ -**		**$ 2.159.826,00**		**$ 1.079.913,00**
5	**PISOS Y ENCHAPES**										
5.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M	34,26	$ 37.853,00	$ 1.296.844,00		$	27,6	$ 1.047.771,00	6,5	$ 249.073,00
5.2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	7,27	$ 61.850,00	$ 449.650,00		$	7,2	$ 445.320,00	0,0	$ 4.330,00
5.3	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	41,53	$ 121.553,00	$ 5.048.096,00		$	40,1	$ 4.885.215,00	1,3	$ 162.881,00
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 6.794.590,00**		**$ -**		**$ 6.378.306,00**		**$ 416.284,00**
6	**CUBIERTA**										
6.1	TEJA FIBROCEMENTO	M2	84,00	$ 82.890,00	$ 6.962.760,00		$	84,0	$ 6.962.760,00		$
6.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	17,28	$ 159.036,00	$ 2.748.142,00		$	10,0	$ 1.604.673,00	7,1	$ 1.143.469,00
6.3	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	38,00	$ 54.822,00	$ 2.083.236,00		$	38,0	$ 2.083.236,00		$
6.4	CABALLETE FIBROCEMENTO	UND	10,00	$ 95.581,00	$ 955.810,00		$	10,0	$ 955.810,00		$
6.5	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2		$ 91.343,98	$	9,3	$ 852.239,00		$	9,3	$ 852.239,00
INP 12	BUITRON EN LAMINA BOARD 1214X605X 6MM P.ALUMINIO	M2		$ 71.669,00	$	2,0	$ 145.975,00		$	2,0	$ 145.975,00
INP 13	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	M		$ 45.188,00	$	10,0	$ 451.880,00		$	10,0	$ 451.880,00
INP 14	TEJA CLARABOYA /C.VIDRIO FIBROCEMENTO	M2		$ 108.987,00		3,2	$ 357.477,00		$	3,2	$ 357.477,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 12.749.948,00**		**$ 1.807.571,00**		**$ 11.606.479,00**		**$ 2.951.040,00**
7	**ASEO Y LIMPIEZA**										
7.1	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	90,00	$ 4.856,00	$ 437.040,00	29,9	$ 145.631,00		$	119,9	$ 582.671,00
	SUBTOTAL ASEO Y LIMPIEZA				**$ 437.040,00**		**$ 145.631,00**		**$ -**		**$ 582.671,00**
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
8.1	BALA PANEL LED 24W	UND	18,00	$ 71.013,00	$ 1.278.234,00		$	6,0	$ 426.078,00	12,0	$ 852.156,00
INP 3	LAMPARA CUADRADA 60X 60 PANEL LED 40W	UND		$ 204.563,00	$	6,0	$ 1.227.378,00		$	6,0	$ 1.227.378,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 1.278.234,00**		**$ 1.227.378,00**		**$ 426.078,00**		**$ 2.079.534,00**
	TOTAL SEDE COMUNAL URBANIZACION BARRANQUILLA				**$ 44.260.163,00**		**$ 7.299.144,00**		**$ 25.463.658,00**		**$ 26.095.648,00**

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ACTA MODIFICATORIA No.2

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

OBJETO DEL PROYECTO:	*MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO SEDES COMUNALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI*
CONTRATO No.:	*No. 4173.010.26.1.858-2025*
CONTRATISTA:	*C & G INGIENERIA Y PROYECTOS SAS*
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	*Arq. German Andres Garzon Valdivieso*

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
	SEDE COMUNAL SIETE DE AGOSTO										
1	**PRELIMINARES**										
1.1	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	367,00	$ 12.471,00	$ 4.576.857,00		$ -	31,00	$ 386.601,00	336,00	$ 4.190.256,00
1.2	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	340,00	$ 11.240,00	$ 3.821.600,00		$ -	30,00	$ 337.200,00	310,00	$ 3.484.400,00
1.3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND		$ 44.785,00	$ -	27,00	$ 1.209.195,00		$ -	27,00	$ 1.209.195,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 8.398.457,00**		**$ 1.209.195,00**		**$ 723.801,00**		**$ 8.883.851,00**
2	**CUBIERTA**										
2.1	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	M	457,12	$ 33.150,00	$ 15.153.611,00		$ -	1,12	$ 37.211,00	456,00	$ 15.116.400,00
2.2	TEJA UPVC	M2	359,00	$ 76.816,00	$ 27.576.943,00		$ -	23,00	$ 1.766.768,00	336,00	$ 25.810.175,00
2.3	CABALLETE UPVC	M	35,00	$ 85.818,00	$ 3.003.630,00		$ -	10,00	$ 858.180,00	25,00	$ 2.145.450,00
2.4	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	340,00	$ 91.343,98	$ 31.056.953,00		$ -	340,00	$ 31.056.953,00		$ -
2.5	C.FALSO LAMINA PVC. A=25 CM E=2,5 MM	M2		$ 153.524,00	$ -	310,00	$ 47.592.440,00		$ -	310,00	$ 47.592.440,00
2.6	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M		$ 159.036,00	$ -	25,00	$ 3.975.900,00		$ -	25,00	$ 3.975.900,00
2.7	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M		$ 54.822,00	$ -	30,00	$ 1.644.660,00		$ -	30,00	$ 1.644.660,00
2.8	BALA PANEL LED 24W	UND		$ 71.013,00	$ -	12,00	$ 852.156,00		$ -	12,00	$ 852.156,00
2.9	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ 39.978,00	$ -	16,00	$ 639.648,00		$ -	16,00	$ 639.648,00
2.10	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2		$ 4.856,00	$ -	310,00	$ 1.505.360,00		$ -	310,00	$ 1.505.360,00
2.11	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2		$ 21.720,00	$ -	100,00	$ 2.172.000,00		$ -	100,00	$ 2.172.000,00
INP 19	REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M		$ 61.824,63	$ -	497,40	$ 30.751.571,00	497,40	$ 30.751.571,00		$ -
INP 20	DESMONTE DE BREAKER	UND		$ 15.060	$ -	12	$ 180.720,00		$ -	12,00	$ 180.720,00
INP 21	RETIRO DE CABLE #16 A #10	ML		$ 1.580	$ -	300	$ 474.000,00		$ -	300,00	$ 474.000,00
INP 22	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND		$ 5.218	$ -	18	$ 93.924,00		$ -	18,00	$ 93.924,00
INP 23	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND		$ 20.076	$ -	18	$ 361.368,00		$ -	18,00	$ 361.368,00
INP 24	INSTALACION CABLE # 16 A #12	ML		$ 6.576	$ -	300	$ 1.972.800,00		$ -	300,00	$ 1.972.800,00
INP 25	SAL TOMA 120 PVC	UND		$ 209.670	$ -	18	$ 3.774.060,00		$ -	18,00	$ 3.774.060,00
INP 26	SALIDA S1 PVC	UND		$ 250.126	$ -	10	$ 2.501.260,00		$ -	10,00	$ 2.501.260,00
INP 27	BALANCEO DE CARGAS	GLB		$ 6.766.040	$ -	1	$ 6.766.040,00		$ -	1,00	$ 6.766.040,00
INP 28	INSTALACION BREAKER 1F	UND		$ 18.314	$ -	12	$ 219.768,00		$ -	12,00	$ 219.768,00
INP 29	INSTALACION DE TUBERIA PVC 1/2	ML		$ 7.066	$ -	30	$ 211.980,00		$ -	30,00	$ 211.980,00
INP 30	REFUERZO EN TUBO "C" ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA	M		$ 87.580	$ -	144	$ 12.611.520,00		$ -	144,00	$ 12.611.520,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 76.791.137,00**		**$ 105.889.655,00**		**$ 64.470.883,00**		**$ 118.310.109,00**
	TOTAL SEDE COMUNAL SIETE DE AGOSTO				**$ 85.189.594,00**		**$ 106.898.850,00**		**$ 65.194.484,00**		**$ 126.893.960,00**
	SEDE COMUNAL LA FORTALEZA										
1	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**										
1,01	RECORRIDO DE CUBIERTA, REVISIÓN DE TODA EL ÁREA INCLUYE: INFORME TÉCNICO CON LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS.	M2	302,54	$ 8.000,00	$ 2.420.320,00	10,49	$ 83.920,00		$ -	313,03	$ 2.504.240,00
1,02	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CANAL DE CUBIERTA DE CUALQUIER MATERIAL. INCLUYE: RETIRO DE HOJAS, RAMAS Y CUALQUIER ELEMENTO QUE ESTÉ REALIZANDO OBSTRUCCIÓN O IMPIDA SU FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO NORMAL, LAVADO CON EQUIPO DE PRESIÓN, SELLADO DE GOTERAS, AJUSTE DE EMPAQUES, ACARREO, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO DEL LUGAR A BOTADERO AUTORIZADO.	ML	17,20	$ 31.000,00	$ 533.200,00		$ -		$ -	17,20	$ 533.200,00
1,03	DESMONTE DE TEJA EN ASBESTO O FIBRO CEMENTO. NO INCLUYE RETIRO A BOTADERO AUTORIZADO.	M2	302,54	$ 8.500,00	$ 2.571.590,00	10,49	$ 89.165,00		$ -	313,03	$ 2.660.755,00
1,04	DESMONTE DE CIELO FALSO COMPUESTO DE ENTRAMADO EN PERFILES DE ALUMINIO Y LÁMINA DE ICOPOR.	M2	302,54	$ 6.700,00	$ 2.027.018,00		$ -	35,85	$ 240.195,00	266,69	$ 1.786.823,00
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PVC COLOR BLANCO ESPESOR 7CM.	M2	173,40	$ 180.000,00	$ 31.212.000,00	52,81	$ 9.505.800,00		$ -	226,21	$ 40.717.800,00
1,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBRO CEMENTO.	M2	302,54	$ 74.500,00	$ 22.539.230,00		$ -	302,54	$ 22.539.230,00		$ -
1,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBRO CEMENTO.	ML	22,92	$ 110.000,00	$ 2.521.200,00		$ -	22,92	$ 2.521.200,00		$ -
1,08	ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE ENTRAMADO METÁLICO DE CUBIERTA. INCLUYE LIMPIEZA, RASQUETEADA, SOLDADURA DE ELEMENTOS, REPOSICIÓN DE TRAMOS PEQUEÑOS DE PERFILES Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA.	KLS	618,84	$ 14.000,00	$ 8.663.760,00		$ -	618,84	$ 8.663.760,00		$ -
1,09	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	515,15	$ 3.250,00	$ 1.674.236,00		$ -	515,15	$ 1.674.236,00		$ -
1.10	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND		$ 44.785,00	$ -	30,00	$ 1.343.550,00		$ -	30,00	$ 1.343.550,00
1,11	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	M		$ 33.150,00	$ -	439,93	$ 14.583.680,00		$ -	439,93	$ 14.583.680,00
1.12	TEJA UPVC	M2		$ 76.816,00	$ -	313,03	$ 24.045.712,00		$ -	313,03	$ 24.045.712,00
1.13	CABALLETE UPVC	M		$ 85.818,00	$ -	24,00	$ 2.059.632,00		$ -	24,00	$ 2.059.632,00
1.14	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M		$ 54.822,00	$ -	23,00	$ 1.260.906,00		$ -	23,00	$ 1.260.906,00
1.15	BALA PANEL LED 24W	UND		$ 71.013,00	$ -	30,00	$ 2.130.390,00		$ -	30,00	$ 2.130.390,00
1,16	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ 39.978,00	$ -	16,00	$ 639.648,00		$ -	16,00	$ 639.648,00
INP 30	REFUERZO EN TUBO "C" ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA	M		$ 87.580,00	$ -	144,00	$ 12.611.520,00		$ -	144,00	$ 12.611.520,00
	SUBTOTAL MANTENIMIENTO DE CUBIERTA				**$ 74.162.554,00**		**$ 66.353.923,00**		**$ 35.636.621,00**		**$ 106.877.856,00**
2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**										
2,01	RASQUETEADA-LUADA DE SUPERFICIE	M2	112,86	$ 5.200,00	$ 586.872,00		$ -	11,12	$ 57.824,00	101,74	$ 529.048,00
2,02	DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO SOGA E<=20 CM. INCLUYE TRASIEGO, ACOPIO Y RETIRO DEL LUGAR A BOTADERO AUTORIZADO.	M2	23,07	$ 5.200,00	$ 119.964,00		$ -	23,07	$ 119.964,00		$ -
2,03	MURO DE ARCILLA EN LADRILLO TOLETE O COMUN SOGA.	M2	23,07	$ 87.000,00	$ 2.007.090,00		$ -	23,07	$ 2.007.090,00		$ -
2,02	NIVEL DE CUBIERTA. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS; LÍNEAS DE VIDA; EQUIPO	M2	106,72	$ 65.000,00	$ 6.936.800,00		$ -	106,72	$ 6.936.800,00		$ -
2,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST ESGRAFIADO PARA CARA INTERNA DE MUROS UBICADOS POR ENCIMA DEL NIVEL DE CUBIERTA. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, LÍNEAS DE VIDA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA. DE SER NECESARIO INCLUIR EL RETIRO Y REINSTALACIÓN DE CUBIERTA PARA ACCESO Y POSICIONAMIENTO INTERNO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD.	M2	182,10	$ 58.000,00	$ 10.561.800,00		$ -	182,10	$ 10.561.800,00		$ -
2,04	PINTURA RESISTENTE A AMBIENTES EXTERIORES [3 MANOS]	M2	182,10	$ 23.500,00	$ 4.279.350,00		$ -	80,36	$ 1.888.460,00	101,74	$ 2.390.890,00

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ACTA MODIFICATORIA No.2

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

OBJETO DEL PROYECTO:	*MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO SEDES COMUNALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI*
CONTRATO No.:	*No. 4173.010.26.1.858-2025*
CONTRATISTA:	*C & G INGIENERIA Y PROYECTOS SAS*
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	*Arq. German Andres Garzon Valdivieso*

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
	SUBTOTAL MANTENIMIENTO DE CUBIERTA				**$ 24.491.876,00**		**$ -**		**$ 21.571.938,00**		**$ 2.919.938,00**
3	**CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS**										
3,01	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CERRAJERÍA PARA PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE: DESMONTE Y LUBRICACIÓN DE CERRADURA DE SER NECESARIO, AJUSTE DE BISAGRAS	UND	10,00	$ 22.300,00	$ 223.000,00		$ -	10,00	$ 223.000,00		$ -
3,02	LAVADO, ACONDICIONAMIENTO Y REPINTE SOBRE SUPERFICIE DE CARPINTERÍA METÁLICA EN LÁMINA LLENA (PUERTAS, VENTANAS Y DIVISIONES DE BAÑO).	M2	41,48	$ 28.000,00	$ 1.161.440,00		$ -	41,48	$ 1.161.440,00		$ -
3,03	LAVADA, ACONDICIONAMIENTO Y REPINTE MARCO DE PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE RASQUETEADA, RETIRO DE OXIDO	ML	105,80	$ 6.700,00	$ 708.860,00		$ -	105,80	$ 708.860,00		$ -
3,04	MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS. INLCLUYE LIMPIEZA, RASQUETEADA, LIJADA Y APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	23,04	$ 49.500,00	$ 1.140.480,00		$ -	23,04	$ 1.140.480,00		$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS				**$ 3.233.780,00**		**$ -**		**$ 3.233.780,00**		**$ -**
4	**MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS**										
4,01	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 90.000,00
4,02	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 37.600,00	$ 37.600,00		$ -		$ -	1,00	$ 37.600,00
4,03	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	2,00	$ 550.000,00	$ 1.100.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.100.000,00
4,04	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	17,27	$ 17.000,00	$ 293.590,00		$ -		$ -	17,27	$ 293.590,00
4,05	REPELLO MURO 1:3	M2	17,27	$ 37.500,00	$ 647.625,00		$ -		$ -	17,27	$ 647.625,00
4,06	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,54	$ 55.300,00	$ 195.762,00	0,62	$ 34.286,00		$ -	4,16	$ 230.048,00
4,07	ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	M2	13,73	$ 99.200,00	$ 1.362.016,00	1,98	$ 196.416,00		$ -	15,71	$ 1.558.432,00
4,07	PORCELANATO 50- 60X 50 -60 CM	M2	3,54	$ 127.000,00	$ 449.580,00	0,62	$ 78.740,00		$ -	4,16	$ 528.320,00
4,08	LIMPIEZA, DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE APARATOS SANITARIOS (ORINAL, LAVAMANOS, TASA SANITARIA). INCLUYE: CAMBIO Y AJUSTE DE EMPAQUES, REVISIÓN Y AJUSTE DE GRIFERÍA, SONDEO DE PUNTO SANITARIO.	UND	5,00	$ 58.000,00	$ 290.000,00		$ -		$ -	5,00	$ 290.000,00
4,09	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y REVITADO DE ENCHAPE CERAMICO EN MUROS Y PISO.	M2	36,00	$ 12.000,00	$ 432.000,00		$ -		$ -	36,00	$ 432.000,00
4,1	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND	5,00	$ 105.500,00	$ 527.500,00		$ -		$ -	5,00	$ 527.500,00
4,11	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	4,00	$ 148.500,00	$ 594.000,00		$ -	2,00	$ 297.000,00	2,00	$ 297.000,00
	SUBTOTAL MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS				**$ 6.019.673,00**		**$ 309.442,00**		**$ 297.000,00**		**$ 6.032.115,00**
6	**ENLUCIMIENTO INTERNO**										
6,01	RASQUETEADA-LIJADA DE SUPERFICIE	M2	464,00	$ 5.200,00	$ 2.412.800,00		$ -	310,00	$ 1.612.000,00	154,00	$ 800.800,00
6,02	ESTUCO PLÁSTICO MUROS	M2	232,00	$ 15.700,00	$ 3.642.400,00		$ -	121,73	$ 1.911.185,00	110,27	$ 1.731.215,00
6,03	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	464,00	$ 16.000,00	$ 7.424.000,00		$ -	310,00	$ 4.960.000,00	154,00	$ 2.464.000,00
	SUBTOTAL ENLUCIMIENTO INTERNO				**$ 13.479.200,00**		**$ -**		**$ 8.483.185,00**		**$ 4.996.015,00**
7	**ASEO Y LIMPIEZA**										
7,01	LIMPIEZA,BARRIDO,ASEO, DETALLADO DE MUROS Y PISOS AFECTADOS, REUBICACIÓN DE MUEBLES Y ELEMENTOS DESPLAZADOS O REUBICADOS TEMPORALMENTE.	GLB	2,00	$ 680.000,00	$ 1.360.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.360.000,00
	SUBTOTAL ASEO Y LIMPIEZA				**$ 1.360.000,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.360.000,00**
	TOTAL SEDE COMUNAL LA FORTALEZA				**$ 122.747.083,00**		**$ 68.663.365,00**		**$ 69.224.524,00**		**$ 122.185.924,00**
	TOTAL PROYECTO				**$ 438.396.468,00**		**$ 242.922.615,00**		**$ 242.922.614,00**		**$ 438.396.468,00**

FIRMA:

CARLOS ARTURO VEGA GARCIA
CONTRATISTA
C & G INGIENERIA Y PROYECTOS SAS

FIRMA:

CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO
SUPERVISOR
SUBSECRETARIA DE PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN

VoBo:

GERMAN ANDRES GARZON VALDIVIESO
APOYO A LA SUPERVISION
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA